



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 13.05.2024 nr 430394

Meie 30.05.2024 nr 7.1-2/24/8271-2

### **Muuga tee 216 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Muuga küla Muuga tee 216 kinnistu piirdeaia ehitusloa eelnõu (menetlus nr 430394). Ehitusloa antakse piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Krundi piirdeaed“ projekt (peaprojekterija OÜ Aleksfori Ehitus, töö nr 03-4-24; edaspidi *projekt*).

Kinnistu (katastritunnus 89001:010:3742) asub riigitee nr 11254 Muuga tee (edaspidi *riigitee*) km 2,214-2,247 kaitsevööndis, mille laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul on 2064 autot ning kiiruspiirang 50 km/h.

Oleme 20.06.2022 e-kirjaga selgitanud, et riigitee kaitsevööndis on keelatud ehitusseadustikus (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist ja ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sh eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Sama e-kirjaga oleme märkinud, et piirdeaia kavandamisel on vajalik arvestada riigitee toimimiseks ja ohutuseks vajaliku ruumivajadusega. Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) on antud asukohas vajalik tagada teega külgneval alal vaba ruum, mille ulatus sõidutee äärest mõõdetuna vastab normide lisa 1 tabelis 10 esitatud nõuetele ehk minimaalselt 6,0 m.

Lisaks oleme välja toonud asjaolu, et kinnistule juurdepääsu kavandamisel tuleb lähtuda liiklusohutuse põhimõtetest, et kavandatav ehitustegevus ning hiljem juurdepääsu kasutamine ei tekitaks ohtu teistele liiklejatel.

Oleme kõnealuseid seisukohti ja põhimõtteid täiendavalt selgitanud 14.07.2022 e-kirjaga ning lisanud, et vastavalt EhS § 72 lg 2 on kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise.

Oluline on märkida, et kinnistu kontaktalas on koostamisel kaks teeprojekti:

- „Riigitee 11254 Muuga tee km 1,5-2,5 äärsel jalgratta- ja jalgteel (sh valgustuse) põhiprojekt“ (vt *joonis 1*);



Joonis 1. Väljavõtte jalgratta- ja jalgteel liikluskorralduslikust lahendusest (04.2024)

- „Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50–2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekt“, mis on hetkel projekteerimise algusetapis. Projekti eesmärgiks on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee laiendamist, katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. 2024. aasta juunikuul jooksul hakatakse koostama nimetatud projekti koostamiseks tehnilisi tingimusi ning seejärel kaastakse projekti menetlusse kõik projekti mõjutusalasse jäävad kinnisasjade omanikud.

Arvestades asjaolu, et mõlemad teeprojektid on alles koostamisel, siis tegelik ruumivajadus selgub projekteerimise käigus. Seetõttu tuleb ehitiste/rajatiste sh piirdeaia kavandamisel arvestada tee toimimiseks vajalike aspektidega.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei ole arvestanud meie kirjades esitatud ettepaneku ja selgitustega.

1. Esitatud projekti asendiplaanile tuleb kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Piirdeaia kavandamine asendiplaanil näidatud asukohta on vastuolus EhS § 70 lg 2, sest hakkaks takistama nähtavust ristmikul ning seaks ohtu riigitee ja ristmiku korrakohase kasutamise. Oluline on, et nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel tuleb ette näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Liiklusohutuse kaalutlustel tuleb piirdeaed kavandada väljapoole nõuetekohast vaba ruumi (minimaalselt 6,0 m mõõdetuna riigitee katte servast) sh näidata projekti asendiplaanil piirdeaia elementide kaugused riigitee katte servast. Selgitame veelkord, et vaba ruum on ohutuse tagamiseks liiklevate sõidukite ja ristprofiilis paiknevate ehitiste ning seadmete vahele jääv vajalik ruum (sh liiklusohutuse tagamiseks, teehooldustöödeks, lumetõrjeks, teekraavide hoolduseks ja süvendamiseks jmt).

Projekti korrigeerida vastavalt eelnimetatud märkustele ning esitada seejärel meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 030424\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri
- Lisa 2. 030424\_EP\_AS-4-02\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee