

SISUKORD:

I. SELETUSKIRI .

1. Üldosa
2. Asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuurne lahendus
4. Konstruktsioonid
5. Välisviimistlus
6. Keskkonnakaitse
7. Ehitustööde kvaliteedi nõuded.
8. Ehitustehnilised näitajad

II. GRAAFILINE OSA

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. Situatsiooniskeem, M 1:2000 | AS-1 |
| 2. Asendiplaan, M 1:500 | AS-2 |
| 3. Piirdeaia tarindid, M 1:100 | AS-3 |

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Kinnistu Muuga tee 216, Viimsi vald (katastritunnus 89001:010:3742, krundi pind 850 m²) piirdeaia projekt on tehtud krundi omaniku tellimusel. Piirdeaia projekteerimise aluseks on topogeoteetiline alusplaan, mis on koostatud ajavahemikus september 2020 - august 2022 OÜ NAG Geodeesia poolt, töö nr NG 159/20.

Käesolev piirdeaia projekt on koostatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr.97 "Nõuded ehitusprojektile"; standardile EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“ ning teistele EV kehtivatele projekteerimisnormidele, standarditele ja määrustele. Projekt vastab Ehitusseadustikus sätestatud nõuetele ning vormistatud ehitusteatise saamiseks vajalikus mahus. Tööde ja sõlmede täpsustamiseks tuleb vajadusel tellida täiendava projektdokumentatsiooni, mis arvestaks konkreetse ehitaja võimalusi.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Krundi piirdeaed on plaanis paigaldada kolme külje poolt, kinnistu Kordoni tee 2 (k/t 89001:010:039) poolne piirdeaed jääb alles – vt joonis AS-2.

Praegu sissekäik (tulevikus ka kavandatud sissesõit) krundile Muuga tee 216 on võimalik Muuga tee (k/t 89001:020:2148) - Kordoni 2 (k/t 89001:010: 0391) poolt. Projekteeritud piirdeaia asukoht on nihutatud kinnistupiirist kinnistu poole vastavalt joonisele AS-2.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Piirdeaed projekteeritakse kui teraspostidel võrkaed kõrgusega 1,5 m. Kordoni tee 2 poolt piirdeaia sees on ettenähtud jälgvärav laiusega 1,0 m ja tiibvärav laiusega 4,0 m.

4. KONSTRUKTSIOONID

Piirdeaia postid – kuumtsingitud nelikanttorudest 60x60x2 mm, liugvärava ja jalgvärava paigaldamiskohtades 80x80x3 mm. Kõik teraselemendid on kuumtsingitud terasest, pinnakatte tsingikihi paksuga 275 g /m².

Vundamendi betooni tugevusklass on C25/30, keskkonnaklass ASS XC2. Vundamendi auk peab olema kogu sügavuses ühtlase läbimõõduga (soovitavalt puuritud). Külmakerkete vältimiseks on keelatud valada pealt laienevat vundamendi nn seent, mis ulatub maapinnani.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Piirdeaia postid, jalgvärava raam,

tiibväravate raam

Võrkaed

Piirdeaia tarandid - vt joonis AS-3.

- kuum tsink, värvi toon - roheline
- värvi toon - roheline

6. KESKKONNAKAITSE

Piirdeaia ehitusega ei kaasne ohtlikke keskkonnajäätmeid.

Ehitusmaterjal ladustatakse kas hoovialal.

Prügikäitlus.

Ehitus-ja olmejäätmete käitlemine toimub vastavalt Viimsi Vallavalitsuse jäätmehoolduse eeskirjale (määrus nr.8, vastuvõetud 11.03.2014).

Ehitusprahi põletamine lahtiselt krundil on keelatud. Ehitustöödel tekkiva prahti suunata pealt kaetud konteinerisse, et vältida ehitustolmu levikut.

Ehitaja sõlmib tööde ajaks ehitusjäätmete äraveoks lepingu vastavat litsentsi omava ettevõttega.

Ehitusjäätmed ja prügi kogutakse omal krundil asuvasse konteineritesse. Ehitusjäätmete äraveoks sõlmitakse leping jäätmekäitlusfirmaga.

7. EHITUSTÖÖDE KVALITEEDI NÕUDED.

Ehituse käigus teostatakse ehitustööd vastavalt kehtivate ja seletuskirjas ning joonistel mainitud määrustele, normidele ja hea ehitustava kohaselt. Ehitamise käigus jälgida omaniku järelevalve nõudeid. Kõik tooted tuleb paigaldada toodete paigaldusnõuete juhiste kohaselt.

Kõik materjalid peavad olema varustatud tehniliste näitajate sertifikaatidega, kvaliteeti ja nende vastavust tõendavate dokumentidega.

Tööd teostada tasemel, et oleks tagatud materjalide tehnilistes tingimustes näidatud garantiiäeg. Teostatavatele ehitustöödele antav garantiiäeg lepatakse kokku töövõtja ja tellija vahel. Kui kokkulepet ei sõlmita, siis on ehitustööde garantiiäeg vähemalt 2 aastat. Ehitusmaterjalid tuleb ladustada nii, et nende kvaliteet ei halveneks. Töötingimused ja töö tegemist mõjutavad asjaolud tuleb läbi rääkida enne tööde alustamist. Kõik mõõdud täpsustada ehitusobjektil. Olemasolevaid konstruktsioone, detaile ja nende viimistlust ei ole lubatud kahjustada.

8. EHITUSTEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu pind	-	850 m ²
Piirdeaiade pikkus	-	86,5 jm
Piirdeaiade kõrgus	-	1,5 m
Piirdeaiade laius	-	0,3 m

Seletuskirja koostas

Alla Aleksandrova